

Carate Urio, Splendida proprietà con parco e darsena privati , Superficie: 730 m²

Descrizione

Carate Urio – Sulla sponda ovest del lago, in posizione riservata e soleggiata è situato Castello Thomson: un'elegante e raffinata proprietà immersa in un meraviglioso parco privato con uliveto. La proprietà comprende il Castello, la dependance, la limonaia e un'esclusiva darsena con terrazza privata. Il Castello si sviluppa su quattro livelli abitativi per un totale 450 mq serviti da ascensore privato. L'ingresso principale è situato al piano quarto e comprende la cucina abitabile e l'ampio soggiorno, di altezza generosa, con camino entrambe con accesso alla terrazza di oltre 60 mq utilizzata a area pranzo estiva. Un soppalco con vista sul salone ospita la camera padronale con cabina armadio e bagno. Il piano terzo ospita due camere da letto matrimoniali entrambe con bagno en suite e bagno ospiti. Al piano inferiore sono collocati un locale hobby/ospiti, lavanderia e cantina vini. Dalle finestre del castello si gode di una splendida vista panoramica aperta sul primo bacino del lago. Il tetto ospita una terrazza di circa 130 mq oltre allo studio finestrato all'interno della torretta. Nel parco, a pochi passi dal castello è situata la dependance di 175 mq composta da: al piano terra troviamo ingresso, cucina a vista, soggiorno con importante camino in pietra, bagno, cantina e ripostiglio oltre ad ampio portico con vista lago panoramica. Al piano primo si trovano disimpegno, 3 camere da letto, bagno e ripostiglio con uscita sul giardino e area piscina. La limonaia di 105 mq è posta in posizione attigua all'ampio uliveto ed è composta due camere da letto, bagno e due locali ripostiglio al piano terra; Il piano primo ospita open space vetrato con soggiorno, zona pranzo e cucina con accesso all'ampio portico con forno e barbecue. A completare la proprietà 5 posti auto, darsena con terrazza e possibilità di pontile. Unica nel suo genere ed ideale per chi cerchi una soluzione che garantisca privacy pur rimanendo a breve distanza dal centro di Como e dai collegamenti per Milano/Lugano e i principali aeroporti internazionali.

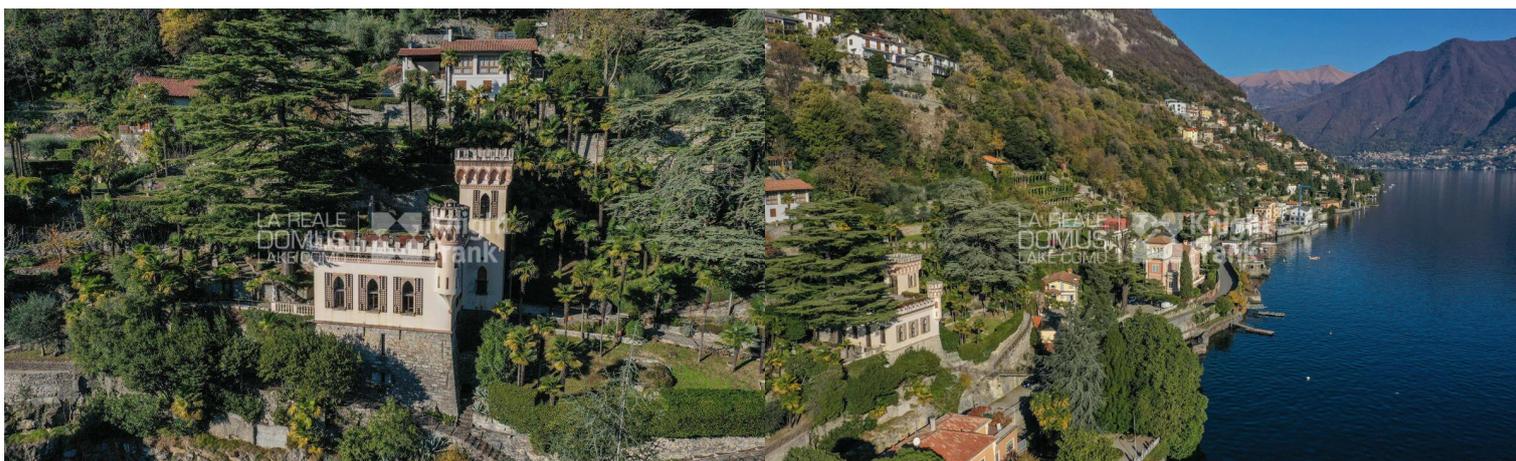
Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1600, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 309,66, posto auto:quadruplo scoperto, arredamento:assente, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, dependance, superficie dependance:280 m², cancello elettrico, antifurto, ascensore, piscina, darsena, posto barca, internet/wifi, impianto satellitare.

Prezzo: € 9.995.000

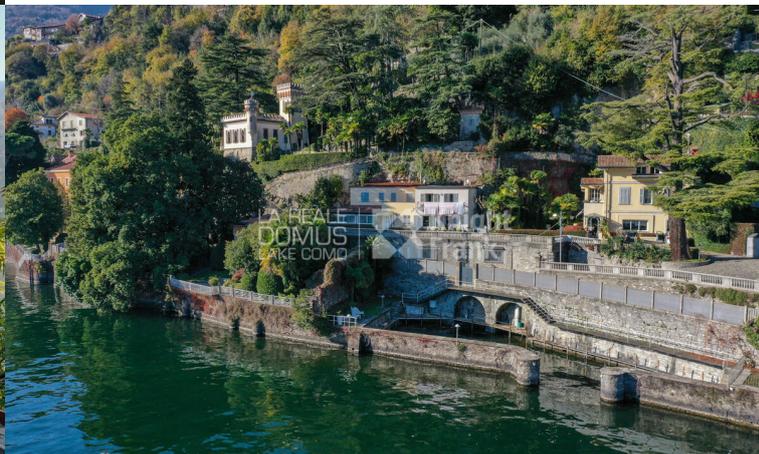
Riferimento: VRCA1028

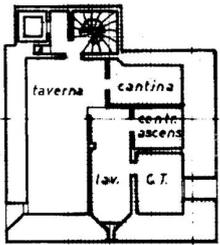
I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



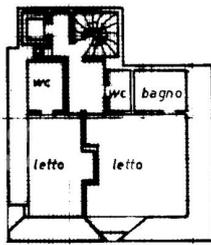




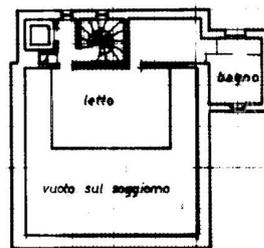




2° PIANO SOTTOTERRA



1° PIANO SOTTOTERRA



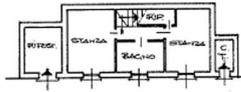
PRIMO PIANO



PIANO TERRA

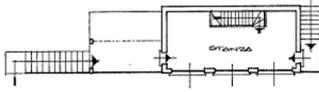
Camere da letto: 8

Superficie: 730 m²
n²



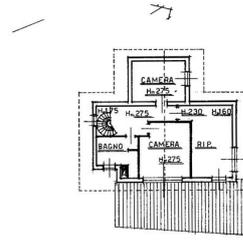
PIANO SOTTOTERRATO

H = wt. 245;

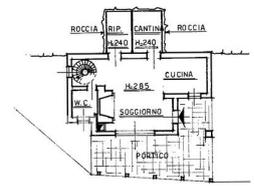


PIANO TERRA

H = 260 wt;



PIANTA PIANO PRIMO (H=1.60 - 1.75 - 2.30 - 2.75)



PIANTA PIANO TERRA (H=240 - 285 -)