

Villa Guardia, Elegante casale restaurato , Superficie: 683 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Immerso in uno splendido parco secolare che fa da cornice ad un antico borgo di Villaguardia proponiamo porzione di casale, libero su tre lati, finemente restaurato. La proprietà, circondata da un giardino privato di ca. 2700 mq, si sviluppa su quattro livelli collegati da ascensore interno oltre ad elegante scala in marmo. Il piano terra ospita un'ampia zona living composta da ingresso, open space con camino, zona pranzo, salone con area cinema ed accesso diretto alla veranda riscaldata con tende automatizzate, una cucina abitabile, disimpegno e bagno di servizio. Il piano primo oltre ad un grande salone di rappresentanza comprende un'ulteriore cucina abitabile, una sala da pranzo con loggiato, bagno e due balconi. Il secondo piano è interamente dedicato alla camera master con doppia cabina armadio e bagno con Jacuzzi e a due ulteriori camere matrimoniali entrambe con bagno dedicato. Al piano interrato troviamo l'area fitness, bagno, locale hobby, grande lavanderia attrezzata, cantina vini, dispensa e disimpegno dal quale si accede all'autorimessa con tre posti auto oltre a posti moto. Ulteriori due posti auto esterni coperti da tettoia sulla quale è stato posato l'impianto di pannelli fotovoltaici che produce 11 kw. Il compendio immobiliare, che gode di una preziosa privacy, si trova in prossimità del confine svizzero, del Golf di Monticello, International School, autostrada e aeroporto di Malpensa.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, anno ristrutturazione: 2000, classe energetica: d, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 259,65, parcheggio:box, posto auto:doppio scoperto, posti moto:2, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:pannelli, pannelli fotovoltaici:autonomi, vista:vista nel verde, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, internet/wifi, impianto satellitare.

**Prezzo: € 1.200.000**

**Riferimento: VRVI1007**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









































# Villa Guardia

Elegante casale restaurato

Camere da letto: 3

Superficie: 683 m<sup>2</sup>





# Villa Guardia

Elegante casale restaurato

Camere da letto: 3

Superficie: 683 m<sup>2</sup>

Giardino: 2685 m<sup>2</sup>

