

Como, Appartamento finemente ristrutturato in centro storico , Superficie: 80 m<sup>2</sup>

## Descrizione

Centro Storico – appartamento su due livelli con ingresso indipendente finemente ristrutturato. L'appartamento è composto al piano terra da ingresso open space con zona adibita a pranzo e soggiorno, cucina e lavanderia. Il piano superiore ospita una spaziosa camera matrimoniale con piccola zona studio e bagno. L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato. Posizione centralissima a pochi passi dal lago e da Piazza Cavour. Attualmente affittato con redditività di € 38.000,00 annui.

## Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, anno ristrutturazione: 2015, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 94,21, arredamento: completo, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: metano, aria condizionata, vista: città, cancello elettrico.

Prezzo: € 470.000

Riferimento: VRCO1001

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto





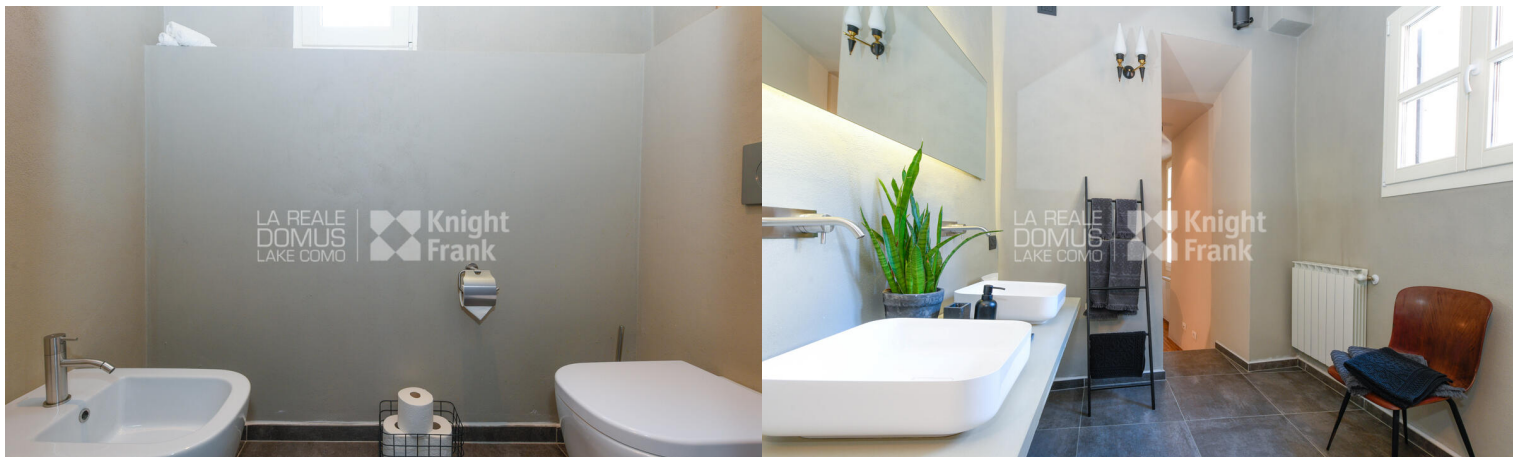




Appartamento finemente ristrutturato in centro storico

Camere da letto: 2

Superficie: 80 m<sup>2</sup>



La Reale Domus srl

Via Crespi, 14 • 22100 Como

Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: [info@larealedomus.com](mailto:info@larealedomus.com) • [www.larealedomus.com](http://www.larealedomus.com)