

Como, Prestigioso appartamento in Palazzo Rodari , Superficie: 280 m²

Descrizione

Palazzo Rodari - Nel cuore di Como, a pochi passi dal lungolago e da Piazza Duomo, in uno dei palazzi storici più importanti e belli della Città, proponiamo in vendita prestigioso appartamento posto all'ultimo piano e servito da ascensore. L'appartamento, di circa mq. 280, è stato ristrutturato con finiture di alto livello e viene venduto parzialmente arredato. Con ottima esposizione solare e un'invidiabile privacy, l'abitazione si affaccia principalmente sulle splendide corti interne e possiede inoltre una vista aperta sulla città e colline circostanti. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con camino, luminosa sala da pranzo, cucina abitabile con sfogo su balconcino interno, piccola lavanderia, studio, camera per gli ospiti con bagno, camera matrimoniale con annesso locale guardaroba, bagno, ulteriori due camere di cui una con bagno en-suite. Nella vendita sono compresi, oltre i millesimi degli spazi e enti comuni quali le magnifiche corti interne e la portineria (attualmente senza il servizio di portierato), anche le quote di comproprietà degli accessori: porzione di giardino e l'annesso locale al suo servizio, deposito delle biciclette, i vari locali magazzini. Posti auto assegnati all'interno delle aree comuni. Palazzo Rodari è un importante palazzo storico di Como, edificato agli inizi del 1500, ottimamente conservato e curato sin nei più minimi dettagli.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1500, anno ristrutturazione: 2006, classe energetica: f, ipe (kwh/m² anno): 234,97, parcheggio:no, posto auto:doppio coperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, internet/wifi.

Prezzo: € 1.700.000

Riferimento: VRCO0942

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto











Camere da letto: 4

Superficie: 280 m²





