

Splendida villa d'epoca a lago con giardino, pontile e doppia darsena

Camere da letto: 7

Superficie: 780 m²

Giardino: 2500 m²

Desenzano del Garda, Splendida villa d'epoca a lago con giardino, pontile e doppia darsena , Superficie: 780 m²

Descrizione

Adagiata sulle nobili rive di Desenzano del Garda, in contesto residenziale di grande pregio proponiamo in vendita splendida villa d'epoca pieds dans l'eau di 780 mq circondata da giardino di 2500 mq perfettamente piantumato con accesso privato al pontile, alla spiaggia e alla doppia darsena privata con rotaie per alaggio. La villa, restaurata con finiture di altissimo pregio, si sviluppa su tre livelli abitativi oltre il piano interrato. Il piano terra è interamente adibito a zona giorno ed è costituito da un importante ingresso, luminoso soggiorno doppio con camino e vista sul giardino e sul lago, sala da pranzo, cucina abitabile, salotto e meraviglioso giardino d'inverno adibito a sala da thè, bagno ospiti e splendida biblioteca con camino. Un'imponente scala in marmo conduce al piano primo che ospita 4 camere da letto di cui tre con accesso diretto all'ampia terrazza vista lago di 85 mq e tutte con bagno en suite. Dalla terrazza e dalle stanze si gode di un'ineguagliabile vista panoramica sul lago sulla città storica di Sirmione. Al piano secondo, da cui si accede anche tramite accesso indipendente, si trovano ingresso, due salotti, sala da pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto tutte con bagno en suite oltre ad un ampio terrazzo panoramico di 54 mq. Al piano interrato sono collocati locali accessori, locale tecnico e la cantina vini. La posizione è invidiabile poiché garantisce un'eccellente privacy pur essendo comoda ai collegamenti e ai servizi della città.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1920, anno ristrutturazione: 2000, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 352,00, posto auto:quadruplo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago e città, dependance, citofono, cancello elettrico, darsena, posto barca.

Prezzo: € 9.000.000

Riferimento: VR0820

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto











Splendida villa d'epoca a lago con giardino, pontile e doppia
darsena

Camere da letto: 7

